

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 543

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 139/1990 πράξη εκχώρησης δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης και συναίνεσης των Παναγιώτη Μαντζουράνη, ενεργούντος ως ειδικός πληρεξούσιος αντιπρόσωπος και αντίκλητος της Ελένης Μουρίκη και Βασιλείου Καρποδίνη, γενομένη ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευδοξίας Δημοπούλου – Αθανασοπούλου.

7. Τις από 16.2.1990 (αριθ. πρωτ. 18175/1990) και 22.2.1990 (αρ. πρ. 18310/1990) αιτήσεις του Χρήστου Καννελάκη και Βασιλείου Καρποδίνη αντίστοιχα.

8. Την από 8.3.1990 (αρ. πρ. 18663/1990) αίτηση της Ευαγγελίας Σαραντίδη.

9. Την από 27.12.1989 (αρ. πρ. 82426/1989) αίτηση του Ιωάννη Ανυφαντή.

10. Τις 149/25.4.1990 και 178/9.5.1990 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Την 41663/21.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση των σχετικών μελετών, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 18.2.1969 β.δ/γμα (Δ' 59/1969) ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής) στη συμβολή των οδών Κουντουριώτου και Αρχιμίδους, ιδιοκτησίας Ελένης Μουρίκη, όπως το ρυμοτομούμενο ακίνητο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56610/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 378,50 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,4

δ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 378,50×1,4=529,90 τ.μ. (151,40 τ.μ. από ισόγειο και 378,50 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται: α) η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 138,87 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο και β) η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 26.5.1989 π.δ/γμα (Δ' 370) και δη κατά 223,91 τ.μ. από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς επί της οδού Λουδοβίκου αριθ. 5-7, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 782/1989 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Χρήστου Κανελλάκη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Οινόης και Ήρας αριθ. 8, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρήστου Κανελλάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56610/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην

περιοχή όρων δόμησης 238,47 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 138,87 τ.μ. του περιγραφομένου στην προηγούμενη παράγραφο 1α βαρυνομένου ακινήτου και 223,91, τ.μ. του περιγραφομένου στην προηγούμενη παράγραφο 1β βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1117,20 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,0132

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάταγμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56610/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 41,10 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Κιλκίς και Ανωνύμου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευαγγελίας Σαραντίδη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56610/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 44,95 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 41,10 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 215,50 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δώδεκα (12.00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56610/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 127,77 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Κίμωνος και Παναγή Τσαλδάρη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Ανυφαντή και Ιωάννη Κουφουδάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56610/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 123,30 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 127,77 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 214,90 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 45%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,7737

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα πέντε μέτρα και τριάντα εκατοστά του μέτρου (15,30 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56610/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 210,50 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Ευκαλύπτων αριθ. 15; φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Κουφουδάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Β Γ Δ Ε ΖΥ Φ Χ Ψ Β στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56610/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 266, 29 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 210,50 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 753,40 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 1,5534

γ. Ποσοστό κάλυψης: 31,75%

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι ένα (21.00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56610/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 6

1. Ακυρούται ο 782/1989 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Βασιλείου Καρποδίνη, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος ακινήτου 11,66 τ.μ. [529,90 − (138,87 + 41,10 + 127,77 + 210,50 τ.μ.)], από ορόφους.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

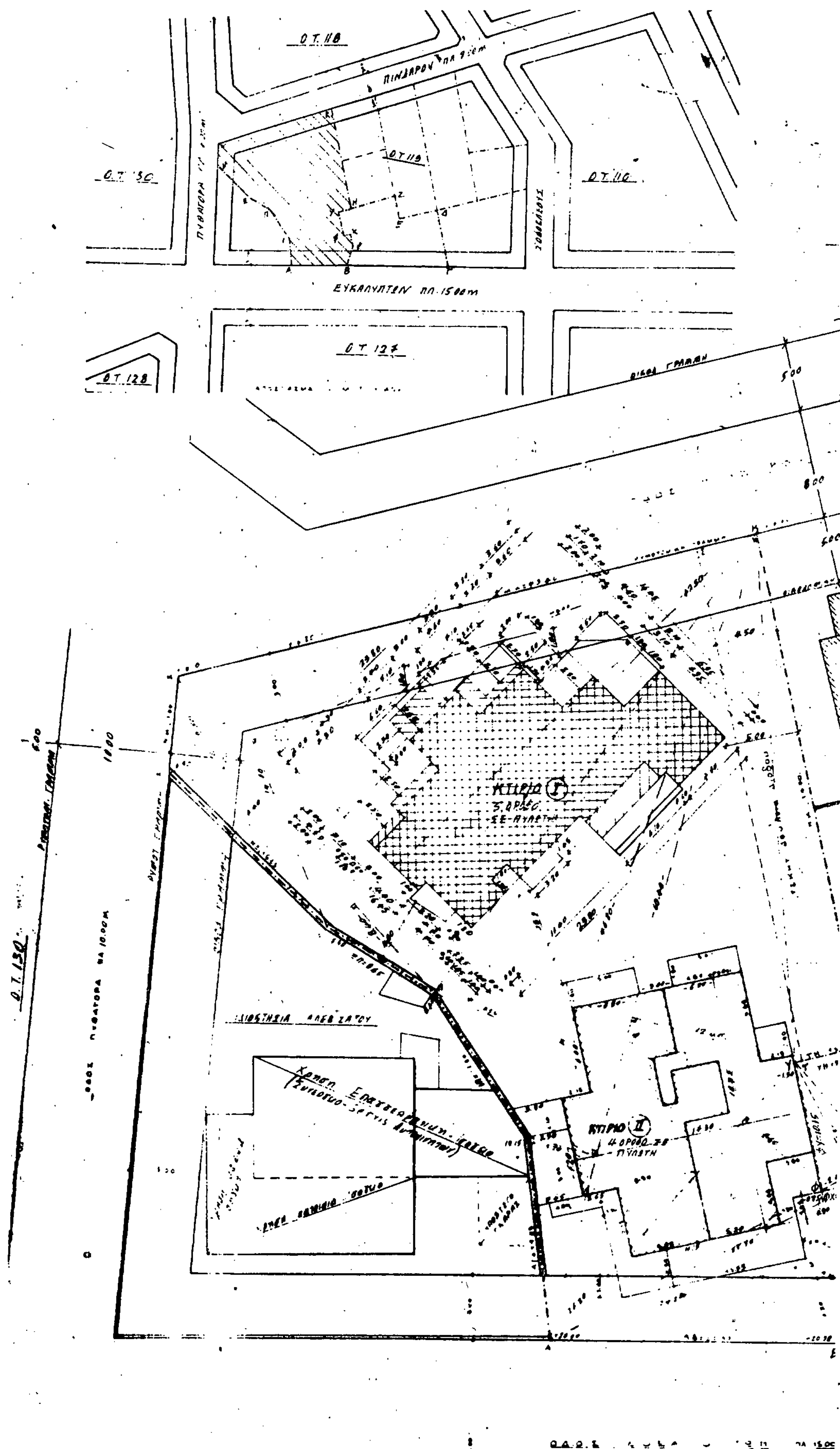
Αθήνα 13 Σεπτεμβρίου 1990

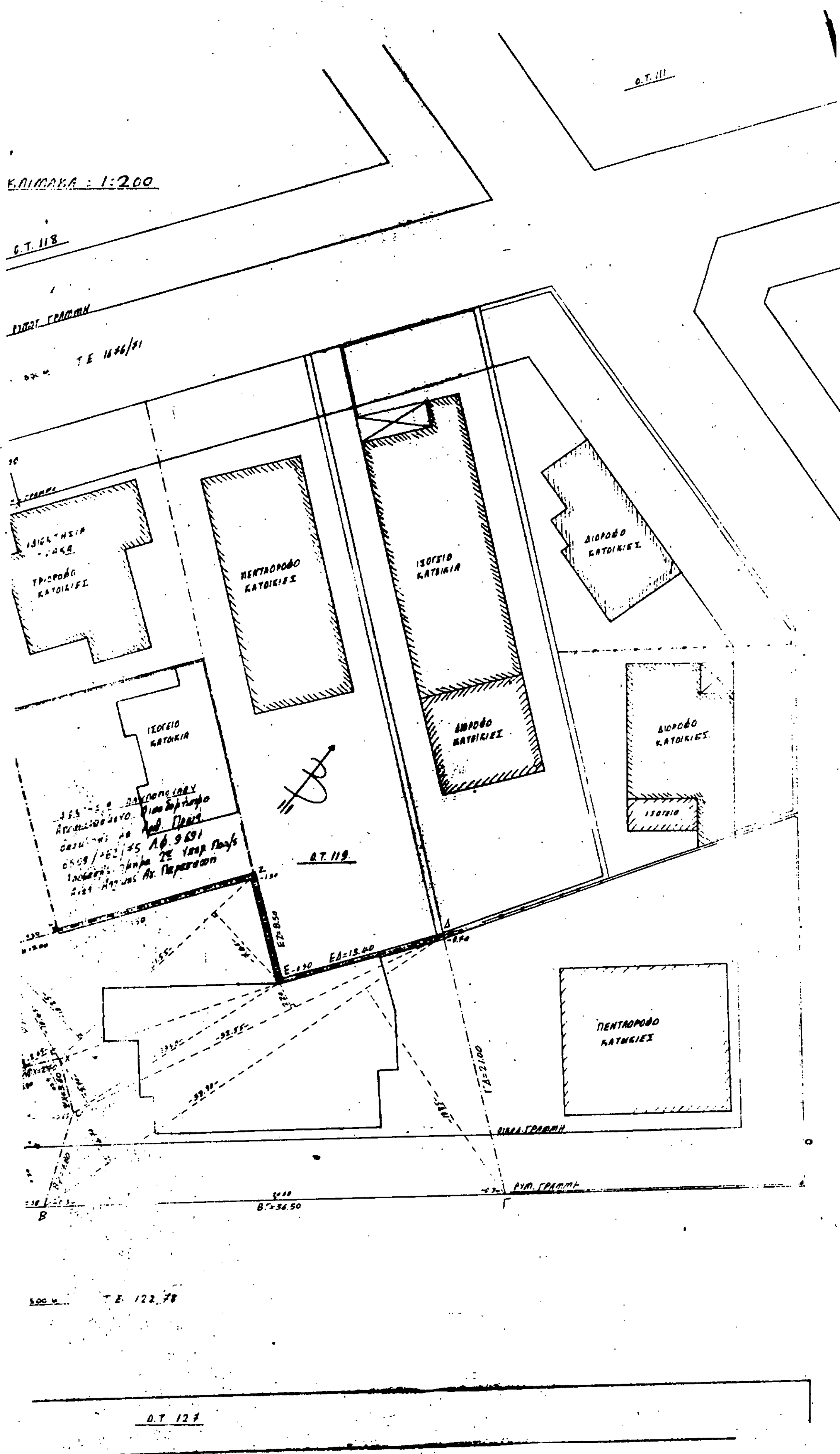
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


Ο.Τ. 118
Ο.Τ. 119
Ο.Τ. 110
Ο.Τ. 127
Ο.Τ. 128
ΕΥΚΑΛΥΠΤΩΝ πλ. 15.00m
Ο.Τ. 130
ΚΤΙΡΙΟ Γ
ΚΤΙΡΙΟ ΙΙ



ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200
Ο.Τ. 118
Ο.Τ. 119
Ο.Τ. 127
ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΔΙΟΡΟΦΟ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΕΔ=13.40
Τ.Ε. 122,78

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ - ΓΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Δ/γμα 31.1.1970

3.9.1936

ΠΡΟΣΩΠΟ = 16.00 m
ΕΜΒΑΔΟ = 600.00 m²

Γ.Ο.Κ/85

120 Β/γμα 29.7.78

Θεωρείται το σχέδιο αυτό ως προς την ακρίβεια των θεωρημένων και εγκεκριμένων όρων δομήσεως μετά την υπό αριθμ. Τ.Υ. 303/90 αίτηση του Ιωάννη Κουφουδάκη

Μαρούσι 15-2-1990
ο αρμόδ. υπάλληλος

Νικ. Καλιγιάς
Τοπογρ. Μηχ/κός

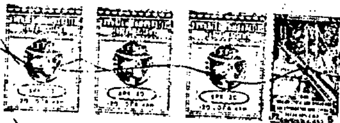
Θεωρήθηκε
ο Προϊστάμενος

Ι. Μέλας
Πολ. Μηχ/κός

Εμβαδόν οικοπέδου: ΒΓΔΕΖΥΘΧΨΒ
½×10.45×2.65+½×(10.25+7.40)×21.55+½×19.50×3.70+
+½×2.20×32.55+½×(4.10+19.85)×38.90= 753.40 m²

Εμβαδόν οικοπέδου: ΑΒΨΧΘΥΗΚΜΝΞΠΙΑ
½×(6.30+14.70)×46.60+½×42.50×8.40+½×46.80×10.50+½×(5.20+12.40)×60.40+
½×5.00×37.70+½×27.20×7.60+½×(0.80+9.20)×25.50+½×24.80×6.20= 1783.13 m

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ Κ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ίσχυ το 122/78 Τ.



ΟΤ. 110

Γ. 56610/90.
Έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης τροποποίησης μέρους αυτής.
10 Αυγούστου 1990.
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΓΙΑΝΝΗ ΚΟΥΦΟΥΔΑΚΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Γιάννης Κουφουδάκης

ΕΡΓΟ: Εξαώροφη Πολ/κία

ΘΕΣΗ: Οδός ... 15 Μαρούσι Ο.Τ. ...

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1990

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ 1

ΜΕΛΕΤΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΚΟΥΦΟΥΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΠΕΝΤΕΛΗΣ 70 ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΝ

ΟΔΟΣ ΕΥΚΑΛΥΠΤΩΝ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡ.

ΡΥΜ ΓΡ.

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

Τεχνικο γραφειο μελετων κατασκευ

ΓΙΑΝΝΗ ΚΟΥΦΟΥΔΑΚΗ

Γιαννης Κουφουδακη

Εξωροφη πολυκατοικια
με πυλωτη με υπογειο
Οδος Ευκαλυπτων
Μαρουσι
Φεβρ. 1990

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ 2
& ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΚΟΥΦΟΥΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Νομαρχία Αττικής
Διαμέρισμα Πειραιά
Δ/νση Πολεοδομίας
Τμήμα Β'

Τοπογραφικό Διάγραμμα

Ο.Τ. 421

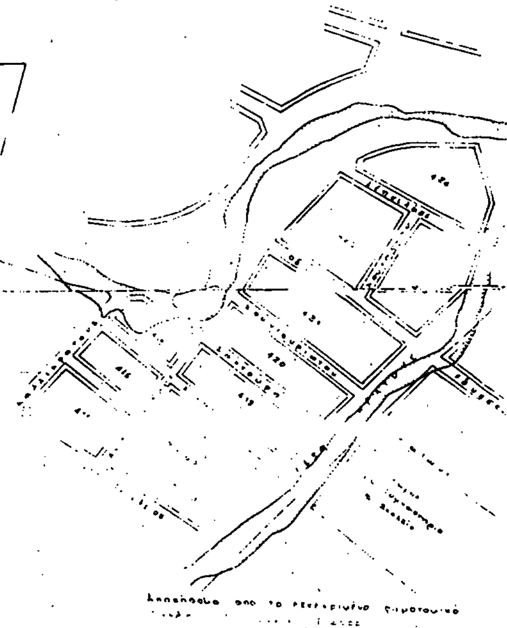
ιδιοκτησιών που βρίσκονται στο Δήμο

200



Γ. 56610 /90.

10 Αυγούστου 1990.







ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ. 1:1000

Ο.Τ. 162

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟ:	600	250	56
ΠΡΟΣΩΠΟ:	16	12	5
ΚΑΛΥΨΗ:	40		
ΣΥΝΤ. ΔΟΜ.:	120		
ΕΠΙΤΡ. ΥΨΟΣ:	18		

ιδιοκτητης: ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΦΟΥΔΑΚΗ

εργο: ΤΡΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ-ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

θεση: ΚΙΜΩΝΟΣ & Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ Ο.Τ. 162 ΜΑΡΟΥΣΙ

μελετητης ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

θεμα σχεδιου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλιμακα 1:200

χρονος μελετης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1989

υπογραφη

σφραγιδα

ΟΔΟΣ ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ

ΟΔΟΣ Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ

ΟΔΟΣ ΚΙΜΩΝΟΣ

Τ.Ε. 478/39 & 237/78

ΟΔΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ

ΟΔΟΣ ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΗΣ

ΟΔΟΣ ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΗΣ

ΓΕΦΥΡΑ

Ο.Τ. 162

ισογειο: κατοικια & εργαστηριο
5 οροφοι: κατοικιες

ισογειο καταστηματα
2 οροφοι: επαγγ. χωροι
αφ αδ. 192 89

ισογεια κτισματα

ισογεια κτισματα

3οροφοι: κατοικιες

3οροφο & ημιυπογειο
χρηση: υπνοκομειο

ισογειο κτισμα

2 οροφο ακατοικητο ερειπωμενο κτισμα

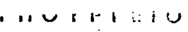
βοηθητικο κτισμα

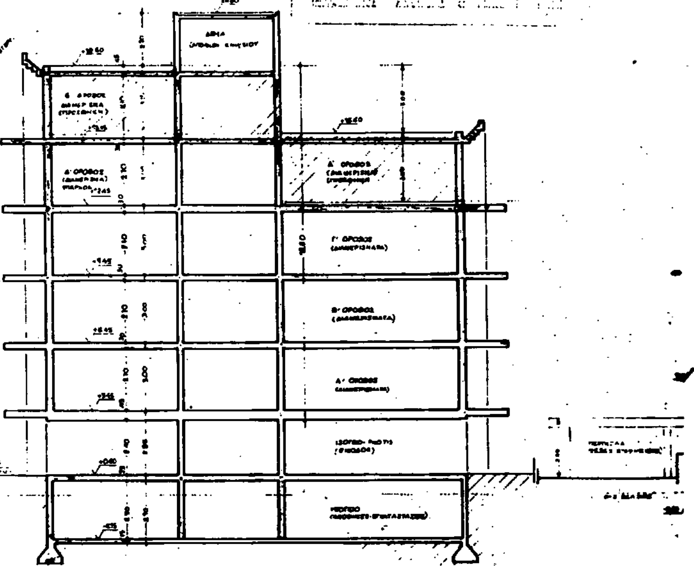
5οροφο επ. πυλωτης
χρηση: κατοικιες

ισογειο: εργαστηριο
3 οροφοι: κατοικιες

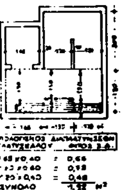
ισογειο: καταστηματα
5 οροφοι: κατοικιες

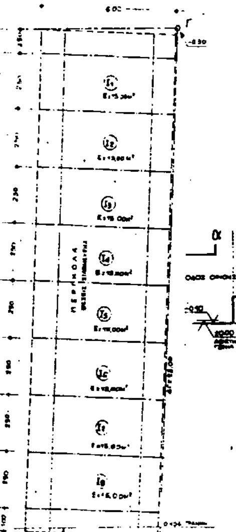
10 Αυγούστου 1990

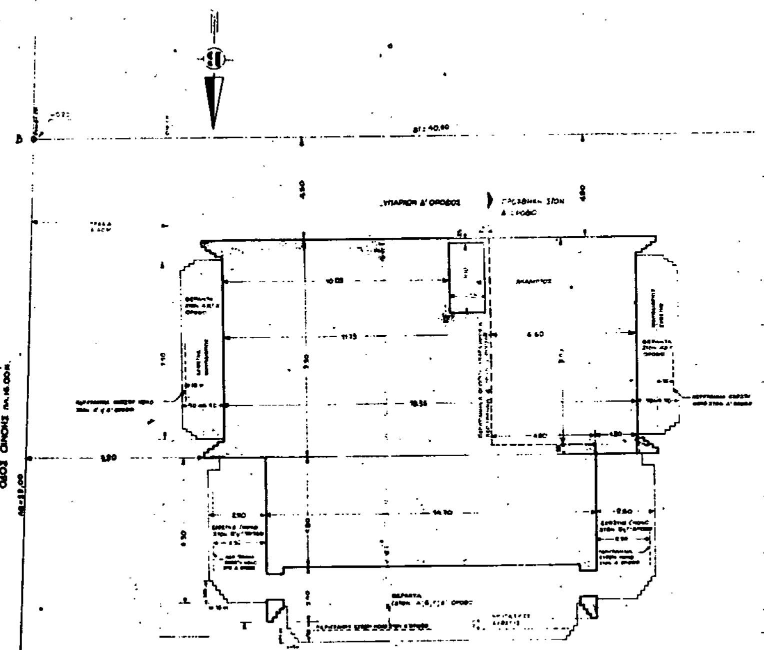












ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Δ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ

ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Ο.

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ (ΦΥΤΕΥΣΗΣ)

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΨΟΥΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΧΡ. ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ
ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ 5ου ΟΡΟΦΟΥ (ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.)
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑ - ΗΡΑΣ 8 κ' ΟΙΝΟΗΣ 72

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Α 0 2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

ΑΝΑΒΑΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ

Ο.Τ 376

Ο.Τ 382α

Ο.Τ 382β

Ο.Τ 222

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Συζ. ΣΑΡ. ΣΑΡΑΝΤΙΔΗ

ΕΡΓΟ: ΝΕΑ ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΟ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΚΙΛΚΙΣ & ΑΝΩΝΥΜΟΣ Ο.Τ 382α ΑΝΩ ΚΑΛΑΜΑΚΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Σωτήρης & Πηγή Καναχή

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦ[ΙΚΟ] ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200 & 1:

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 89

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο.Τ. 64

Ο.Τ. 50

ΟΔΟΣ ΠΑΝΔΩΡΑΣ πλ. 20.00 μ

Ο.Τ. 63 Α

ΟΔΟΣ ΝΕΖΕΡ

Ο.Τ. 63

ΟΔΟΣ ΟΙΝΟΗΣ πλ. 16.00 μ

ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ πλ. 17.00 μ

ΟΔΟΣ ΗΡΑΣ πλ. 16.00 μ

Ο.Τ. 51

ΙΣΟΓΕΙΟ

4ΟΡΟΦΟ ΣΕ ΠΙΛΟΤΗ

ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ

2ΟΡΟΦΟ

ΚΕΝΟ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΣΤΡΑΤΗ (ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ)

ΙΔΙΟΚ. ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΔΗΜ. ΚΟΡΑΗ (ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ)

ΠΡΟΣΘΗΚΗ 5ου ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ... ΠΙΛΟΤΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

Ο.Τ. 52

Ο.Τ. 62Α

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ κλ. 1:2000

Ο.Τ. 64 Ο.Τ. 50 ΟΔΟΣ ΠΑΝΔΩΡΑΣ Ο.Τ. 63Α ΟΔΟΣ ΝΕΖΕΡ Ο.Τ. 63 Ο.Τ. 51 ΟΔΟΣ ΗΡΑΣ Ο.Τ. 62Α ΟΔΟΣ ΟΙΝΟΗΣ ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ Ο.Τ. 52 ΟΔΟΣ ΨΑΡΩΝ Ο.Τ. 62

500 Μ. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ

Γ. 56610/90

Έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου, πού βρίσκεται εντός τού ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

10 Αυγούστου 1990

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

[illegible] ... πολυκατοικία σε pilotis με υπόγειο ... συμβολαίου 18446, 12-10-83 ... συμβολαιογράφου Αθηνών ... οι ρυμοτομικές γραμμές του οικοπέδου ... [illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Διάταγμα 30-7-25.

ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Εμβαδόν 600 Πρόσωπο 16

Συντελεστής δομήσεως 0.8

Κάλυψη - Όροφοι - ύψη Γ.Ο.Κ. 85

Προ Γ.Ο.Κ. 85 ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ

Πρασιές 6,00μ.

Αρχαιολογία – Αρχιτεκτονική επιτροπή για απόσταση 500μ από τη θάλασσα

Όχι καταστήματα. (μόνο κατόπιν αποφάσεως υπουργού)

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ

E = 1/2 (40.00+39.80)×28.00 = 1117,20 μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι: Α) τα όρια του οικοπέδου αποδεχθήκαν από εμένα Β) δεν διεκδικώ ... από την ιδιοκτησία μου

5.3.90.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΧΡ. ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ 5ου ΟΡΟΦΟΥ (ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.)

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑ - ΗΡΑΣ 8 κ' ΟΙΝΟΗΣ 72

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΡ. ΜΑΝΤΖΟΥΡΑΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΟΔΟΣ: ΣΠΥΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 51 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. [illegible]

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 0 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ '90

ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΣ Θ. [illegible]ΝΤΖΟΥΡΑΝΗΣ ... ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ... ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 51 [illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΡΟΦΟΙ ΥΨΗ		ΕΛΑΧ. ΥΨΟΣ	ΑΠΟ ±0.00
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ:	ΥΠΟΓΕΙΟ	2.80	-2.43
	PILOTIS	2.80	+3.66
	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ	2.80	+6.79
	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ	2.80	+9.80
	ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΟ	2.20 (ΜΙΚΤΟ)	+13.00

ΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΟ

Β΄ ΟΡΟΦΟΣ

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΙΣΟΓΕΙΟ (PILOTIS)

ΥΠΟΓΕΙΟ (ΑΠΟΘΗΚΗ)

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΑΒ=16.50

ΓΔ=16.90

ΑΓ=13.20

ΒΔ=13.30

Γ. 56610/90.

10 Αυγούστου 1990.

εργοδότης: ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ... ΣΑΡ. ΣΑΡΑΝΤΙΔΗ

εργο: ΝΕΑ ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΟ

θεση: ΟΔΟΣ ΚΙΛΚΙΣ & ΑΝΩΝΥΜΟΣ Ο.Τ 382α ΑΝΩ ΚΑΛΑΜΑΚΙ

μελετητες: Σωτηρης & Πηγη Καναχη

θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

αρ.σχεδιο Α 2

κλιμακες: 1:100 & 1:

χρονος μελετης: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 89

ο μηχανικος

ιδιοκτητης : ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΥΦΑΝΤ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΦΟΥΔΑ

εργο : ΤΡΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ-ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

θεση : ΚΙΜΩΝΟΣ & Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ Ο.Τ. 162
ΜΑΡΟΥΣΙ

μελετητης ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

θεμα σχεδιου : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

κλιμακα 1:100 | 2

χρονος μελετης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1989

υπογραφη | σφραγιδα

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ. ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

= 214.90 m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ποσοστο καλυψης 40% (0.40)
0.40 x 214.90 = 85.96 m²

ΔΟΜΗΣΗ (Σ.Δ.) = 1.2 x 214.90 = 257.88 m²

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Το οικοπεδο ειναι αρτιο επειδη ...

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

= 97.00 > 85.96

ΥΠΟΓ.

= 97.00 m²

ΙΣΟΓ.

97.00 m²

Α' ΟΡΟΦΟΣ & Β' ΟΡΟΦΟΣ

ΥΠΑΡΧΩΝ : 97.00 − ½ x (4.20 + 2.95) x 4.00 − 1.92 x 1.20 = 80.40 m²

ΠΡΟΣΘΗΚΗ : ½ x (4.20 + 2.95) x 4.00 = 14.30 m² } 94.70 m²

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ : ½ x 4.029 x 11.18 + ½ x ... + ½ x 7.508 x 11.15 − 1.92 x 1.20 = 97.00

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Δ. :
94.70 x 3 + 97.00 = 381.10 / 214.90 = 1.773
(1.773 − 1.20) : 1.20 = 0.478

προσαυξηση επιτρεπομενου Σ.Δ.: 47.8%

* υπαρχει σαν ημιυπαιθριος

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 18.00

πραγματοποιουμενο υψος
15.30μ < 18.00μ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Δ = 3.00 + 0.10 x 15.30 = 4.53 m

ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
0.40 x 381.10 = 152.44 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ
Α & Β & Γ ΟΡΟΦΟΙ
3 x (18.2 x 2.00) = 109.20 < 152.44 m²

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ
4 x 381.10 + (2 x 381.10)/4 = 1715 m³

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ
97.00 x 15.30 = 1484 < 1715 m³

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ζωνη Β

καταστημα 80μ²/θεση σταθμ. επαγγ χωρος 70μ²/θεση σταθμ.

ΙΣΟΓΕΙΟ : καταστηματα 97.00 : 80 = 1.21 ~ 1 θεση σταθμ.

ΟΡΟΦΟΙ : επαγγ. χωροι 97.00 x 3 = 291.00 : 70 = 4 ~ 4 θεσεις σταθμ.

συνολικα απαιτουνται 5 θεσεις σταθμευσης που προβλεπονται

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ (2)

«Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βούλας (Ν. Αττικής)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 30.1.1990 (αριθμ. πρωτ. 17667/1990) αίτηση της Μανετάκη Άννας.

7. Την 147/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 42898/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 18.8.1988 π.δ/γμα (Δ' 628), από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί των οδών Λουΐζης Ριανκούρ, Πάγχα, Γερουλάνου και Λασκαρίδου και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 908/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Μανετάκη Άννας, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται στην περιοχή «Πηγαδάκια», του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Αγ. Δημητρίου αριθ. 34, φερόμενο ως ιδιοκτησία Άννας Μανετάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 57526/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 20,025 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 11,21 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 584,51 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,634

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα πέντε (15) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 57526/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Αχυρούται ο υπ' αρ. 908/1989 ονομαστικός τίτλος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

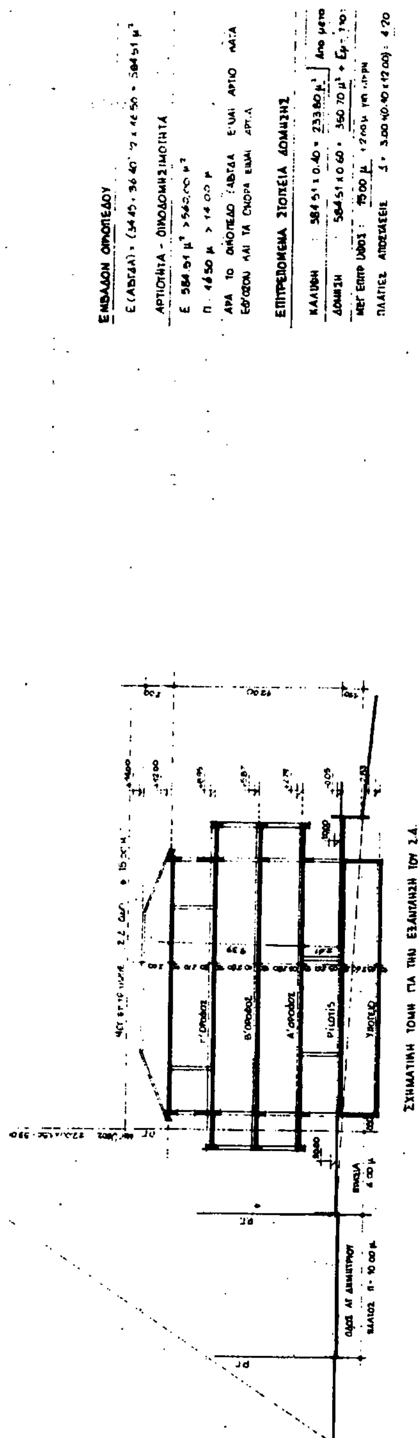
Αθήνα 13 Σεπτεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

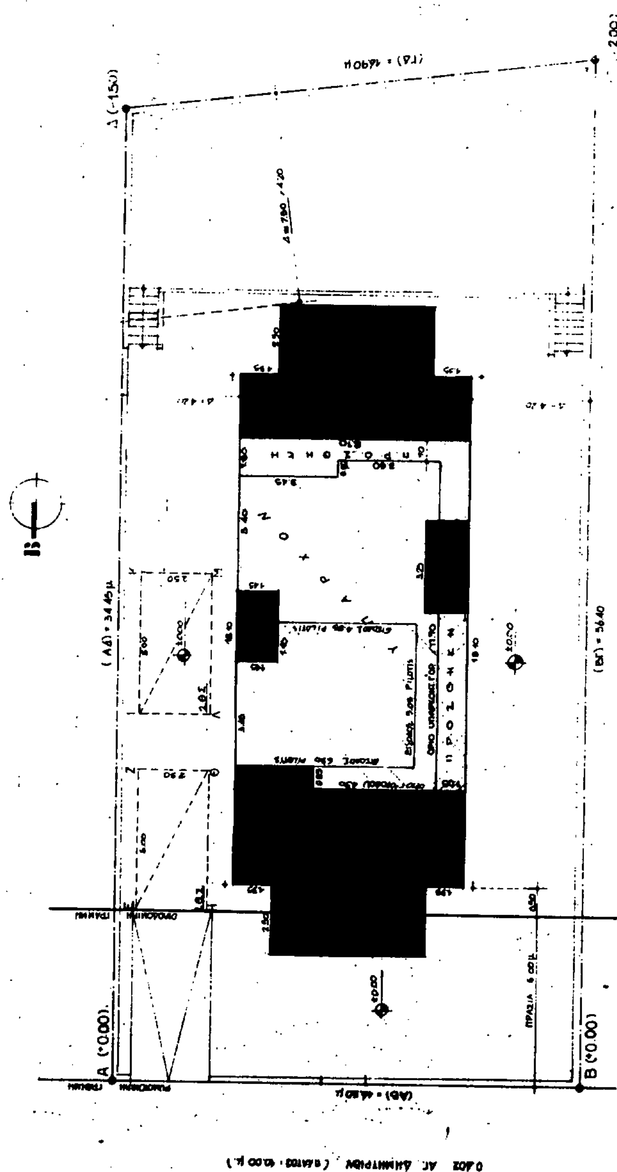
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ ΤΟΥ Σ.Δ.



Α ΚΑΝΟΝΑ ΚΑ. ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

μεταφορά Συντελεστή με πράξη ... 9109 19-12-89 Εμ=
110×12.00 = $\frac{37822.45}{10032}$ × $\frac{0.6}{3734}$ = Σύνολο 371.37 μ²

4.20 μ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1 ΚΑΛΥΨΗ

18.10×8.10 = 146.61 μ < 233.80 μ² = επιτρεπόμενο

2 ΔΟΜΗΣΗ

α ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ

PILOTIS (3.65×1.45)+(5.05×4.85) = 29.785 < 30.00 μ²

β. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ

Α' ΟΡΟΦΟΣ (18.10×8.10) − (2.50×1.46) − (3.25×1.50) = 138.11 μ²
Β' ΟΡΟΦΟΣ (ως Α' ορόφος) = 138.11 μ²
Γ' ΟΡΟΦΟΣ: υπάρχον {(4.30+2.75)×11.90) − (3.45×0.60) − (2.75×0.65) − (2.50×1.45)} = 74.452; προσθήκη: (12.40×1.05)+(3.40×0.10)+(1.80×3.45) = 20.025 } 94.47 μ²

ΣΥΝΟΛΟ = 370.69 < 371.37 μ² επιτρ.

3 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ

Α' ΟΡΟΦΟΣ (2×2.50×5.40) + (2.50×1.46) + (3.25×1.50) = 35.50 μ²
Β' ΟΡΟΦΟΣ (ως Α' ορόφος) = 35.50 μ²
Γ' ΟΡΟΦΟΣ: υπάρχον (3.40×8.10)+(0.85×2.75+(2.50×8.10)+(1.45×2.50) = 52.13 μ²; προσθήκη: (5.40×2.35)×2 = 25.38 μ²

ΣΥΝΟΛΟ: 148.51 < 148.54 επιτρ.

Επιτρ. επιφάνεια εξωστών και ημιυπαιθρίων 371.37 × 40% = 148.54 μ²

4 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΥΨΗ

	ΣΤ ΜΤ ΔΑΠ / ΤΕΛ ΣΤ ΔΑΠ		ΚΑΘΑΡΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ
ΥΠΟΓΕΙΟ	−2.83	−2.78	2.40
PILOTIS	−0.05	±0.00	2.64
Α' ΟΡΟΦΟΣ	+2.79	+2.89	2.80
Β' ΟΡΟΦΟΣ	+5.87	+5.97	2.80
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	+8.95	+9.15	2.70
ΔΩΜΑ / ΣΤΕΓΗ	+12.00	+14.00	

5 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ

ΟΣ ΚΑΛΥΨΗ (146.61 × 9.39) + (146.61 × 2.00/2) + (29.785 × 2.41) = 1601.09 1636.46 μ³
ΕΠΙΤΡ ΣΥΝΤ ΟΓΚΟΥ 4 × 370.69 + [(2 × 370.69)/3] = 1729.88 μ³

6 ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

Δ = 4.20 = ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΙΣΩ ΟΡΙΟ: Δ = 7.30 > 4.20 = ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ

7 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

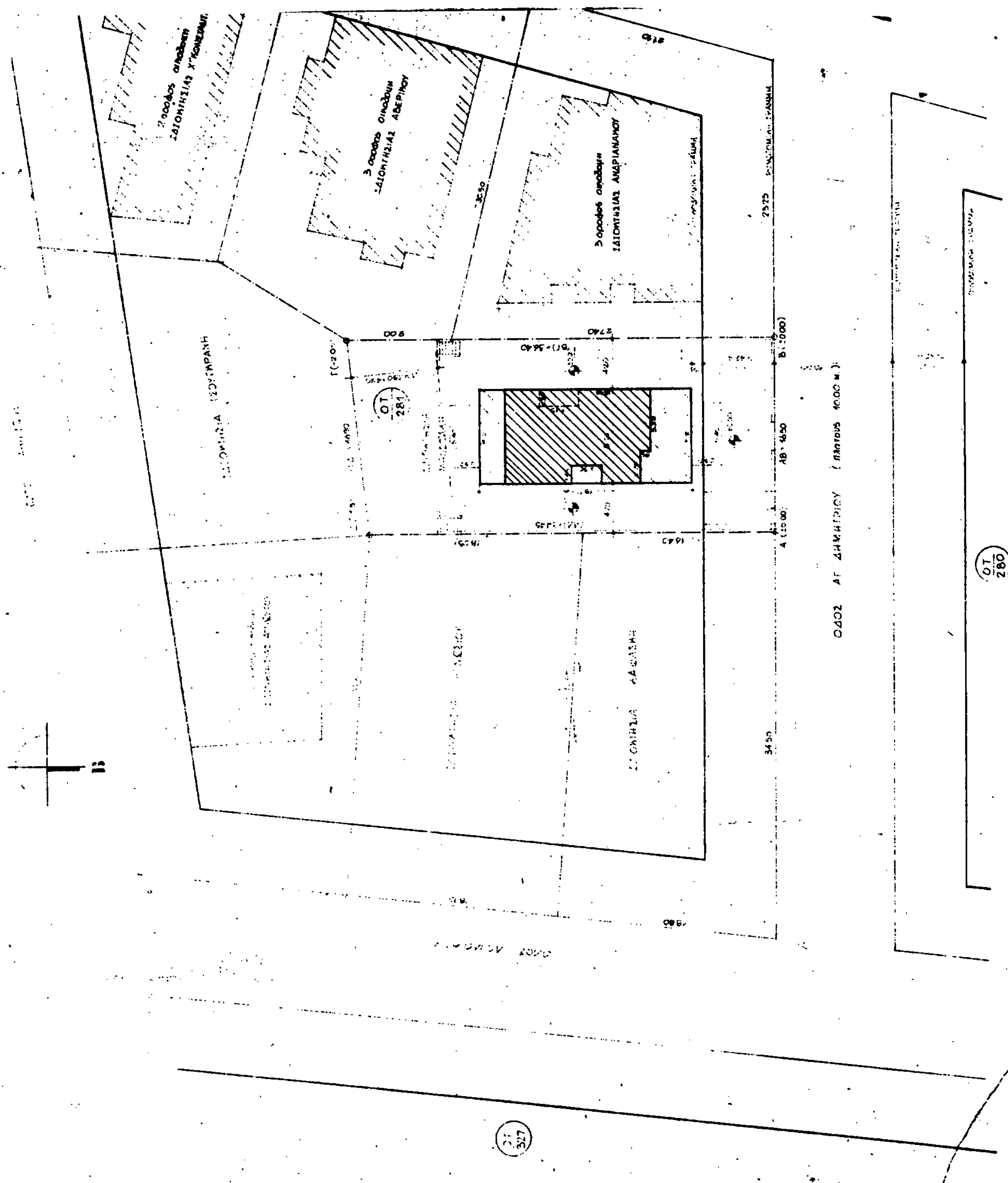
ΖΩΝΗ: 5 − ΧΡΗΣΗ: ΚΑΤΟΙΚΙΑ
371.37 − 250 = 148 ΑΡΑ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ (1) ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΤΟΠΟΘΕΤΟΥΝΤΑΙ (4) ΥΠΑΙΘΡΙΑΙ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟΝ ΠΛΑΓΙΟ ΥΠΟΧΡ. ΑΚΑΛΥΠΤΟ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible]
ΑΡ. ΠΡΩΤ. Γ' 57526/90
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 31 Αυγούστου 1990
Ο Διευθυντής
[illegible]

εργοδοτης	ΣΤΙΛΙΑΝΑ κ ΑΝΝΑ ΜΑΝΕΤΑΚΗ
εργο	ΝΕΑ ΤΡΙΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ PILOTIS ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ
θεση	οδος : ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Πηγαδακια − κοιν. ΒΟΥΛΑΣ
μελετητες	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΤΣΙΑΛΗΣ αρχ. μηχ

θεμα σχεδιου	αριθμος σχεδιου
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	A2
χρονος μελετης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1988	κλιμακα 1:100

σφραγιδα υπογραφη



ΟΔΟΣ ΑΓ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΟΤ 281
ΟΤ 280
ΟΤ 327

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

328 317 281 279 327 280 278 276 277 926

ΟΔΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ

εργοδοτης	ΣΤΙΛΙΑΝΗ ΧΑΝΝΑ ΜΑΝΕΤΑΚΗ
εργο	ΝΕΑ ΤΡΙΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ PILOTIS ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ
θεση	οδος : ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Πηγαδακια - κοιν. ΒΟΥΛΑΣ
μελετητες	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΤΣΙΑΛΗΣ αρχ. μηχ.

θεμα σχεδιου	αριθμος σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	A1
χρονος μελετης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1988	κλιμακα 1 : 0
σφραγιδα	υπογραφη

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (ΑΒΓΔΑ) = (56.40 + 34.45) / 2 x 16.50 = 584.51 τ.μ.

Αρ. Συμβολαιου 19368/1988 Συμβολαιογραφος Αθηνων: Ιωαννης Βαρβενιωτης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΒΟΥΛΑΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 20/7/63 20/4/64 15/9/64

Ε 560.00 μ²
Π 14.00 μ
Σ.Δ. 0.60
Σ.Κ. 40%
Αρ. οροφων: ως ΓΟΚ '85
Μεγ. Υψος ως ΓΟΚ '85
Συστημα Δομησεως: πλαγιο (πανελευθερο πρό ΓΟΚ '85)
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ – οχι καταστηματα

ΓΟΚ '73
Ε 560.00 μ²
Π 15.00 μ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Στιλιανή Άννα Μανετάκη ιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ), εμβ. 584.51 τ.μ., επί της οδού Αγ. Δημητρίου - στην κοινότητα Βούλας - Ο.Τ. 281, δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά.

– Ο ΔΗΛΩΝ –

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΤΣΙΑΛΗΣ αρχ. μηχ. δηλώνω ότι δεν διέρχεται ρέμα εντός του οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ) που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα

– Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ –

Ο.Τ. 279

Ο.Τ. 278

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. Γ/57526/90
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Εγκρίσεως πραγματοποίησης μεταβολής ...
Αθήνα 31 Αυγούστου 1990
Ο Διευθυντής
Η. Κουτσιάλης